

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme  
Et de la ville  
Office de Promotion et de Gestion  
Immobilière - Guelma



وزارة السكن، العمران والمدينة  
ديوان الترقية والتسيير العقاري  
قائمة

إعلان عن استشارة رقم 2024/05 لإنجاز اشغال جدار السند للتهينة الخارجية  
لمشروع 50 مسكن اجتماعي تساهمي (DNC) ببلدية قالمة ولاية قالمة  
رقم التعريف الجبائي للديوان: 097524019047519

يعن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قالمة الكائن مقره بطريق بن جراح قالمة والحامل للرقم التعريف الجبائي: 097524019047519 عن إجراء استشارة متعلقة بإنجاز اشغال جدار السند للتهينة الخارجية لمشروع 50 مسكن اجتماعي تساهمي (DNC) ببلدية قالمة ولاية قالمة يمكن للمقاولات المؤهلة في البناء نشاط رئيسي درجة الثالثة فما فوق والتي يهمها هذا الإعلان سحب دفتر الشروط على مستوى وحدة ديوان الترقية والتسيير العقاري بحي عبد الرحمان طابوش قالمة مقابل دفع 2000.00 دج بكل الرسوم (تكاليف السحب).  
يشمل هذا التعهد على ثلاث اطرفة منفصلة: ملف الترشيح - عرض تقني وعرض مالي يكون كل منهم في ظرف منفصل ومغفل ويوضعون في ظرف رابع مغفل و يحمل العبارة التالية: ( استشارة رقم 2024/05 لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض - إنجاز اشغال جدار السند للتهينة الخارجية لمشروع 50 مسكن اجتماعي تساهمي (DNC) ببلدية قالمة ولاية قالمة.  
تودع عند مكتب التنظيم لديوان الترقية والتسيير العقاري طريق بن جراح قالمة.

**01- ملف الترشيح يحتوي على:**

- التصريح بالترشح مملوء مؤرخ ممضي ومختوم.
- التصريح بالنزاهة مملوء مؤرخ ممضي ومختوم.
- قانون أساسي للشركات المعنية
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في البناء نشاط رئيسي درجة الثالثة فما فوق.
- الحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب لثلاث سنوات الأخيرة مقارنة مع تاريخ ايداع العروض.
- قائمة الوسائل البشرية مع الاثبات وفقا لما ينص عليه دفتر الشروط.
- قائمة الوسائل المادية مع الاثبات وفقا لما ينص عليه دفتر الشروط.
- قائمة المشاريع المنجزة مع الاثبات وفقا لما ينص عليه دفتر الشروط.

**02- العرض التقني يحتوي على:**

- التصريح بالاكتتاب ممضي ومختوم مع وضع تاريخ الإمضاء
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية تعد وتعلمى وفقا للنموذج المرفق بدفتر الشروط، وكل وثيقة مطلوبة تطبيق الأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي 15-247 بتاريخ 16 سبتمبر 2015 المتضمن قانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- مخطط الأشغال حسب المدة المقترحة.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة قرئ وقبل مكتوبة بخط اليد.

**03- العرض المالي يحتوي على:**

- رسالة العرض مملوءة مؤرخة ممضية ومختومة
- كشف الأسعار الوحدوية مؤشر وممضي مع وضع ختم المقاول.
- الكشف الكمي والتقديري مؤشر وممضي مع وضع ختم المقاول.
- يبقى المعارضون ملزمون بعروضهم مدة تحضير العروض زائد (90 يوما) ابتداء من تاريخ جلسة فتح الاظرفة.
- حدد اجل تحضير العروض بـ 08 أيام من تاريخ الاستشارة (28 جانفي 2024) ويكون آخره يوم ايداع العروض (..... 3 1 2024) قبل الساعة العاشرة صباحا (10.00 سا) ، لا يتم استلام أي عرض بعد الساعة العاشرة صباحا (10.00 سا).
- وإذا صادف يوم ايداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- تفتح اظرفة ملف الترشيح والعرض التقني والمالي في جلسة علنية واحدة في نفس اليوم من تاريخ ايداع العروض على الساعة لعاشرة والنصف صباحا (10.30 سا) بمقر الديوان في جلسة علنية. المترشحون مدعون ضمنا لحضور جلسة فتح الاظرفة.

المدير العام



المدير العام  
أمقرات بلعينة



49