

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2024/19 المنعلق بانجاز 500/275/235 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD برنامج 2024 موزعة عبر الولاية

رقم التعريف الجبائي للديوان: 097524019047519

يعن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قالمة الكائن مقره بطريق بن جراح قالمة والحامل للتعريف الجبائي رقم: 097524019047519 عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2024/19 منعلق بانجاز 500/275/235 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD برنامج 2024 موزعة عبر الولاية كما يلي:

- 500/275/40 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD بلدية تاملوكة حصة 01
500/275/30 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD بلدية وادي زنتي عين تراب حصة 03
500/275/30 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD بلدية هواري بومدين حصة 04
500/275/30 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD بلدية مجاز الصفاء حصة 05
500/275/25 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD + محلات تجارية بلدية بلخير حجر المنقوب حصة 06
500/275/20 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD بلدية جبالة خميسي زمومة حصة 07
500/275/20 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD بلدية النضمانية حصة 08
500/275/20 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD بلدية لخزارة حصة 09
500/275/20 مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD بلدية عين بن بضاء لمطاريخ حصة 10

يمكن للمقاولات الحائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في البناء كنشاط رئيسي درجة ثانية (02) فما فوق جارية الصلاحية وأن يكونوا قد أنجزوا على الأقل مشروع في أشغال البناء (سكنات أو تجهيزات عمومية) مبررة بشهادة حسن إنجاز محررة من طرف مصلحة متعاقدة التي يهمها هذا الإعلان سحب دفتر الشروط على مستوى ديوان الترقية والتسيير العقاري طريق بن جراح قالمة مقابل دفع 3000.00 دج (تكاليف السحب). يجب أن يشمل هذا التعمد على ثلاث أظرفة منفصلة: ملف الترشيح - عرض تقني وعرض مالي يكون كل منهم في ظرف منفصل ومقل ويوضعون في ظرف رابع مقل ومقل يبين كل منهم مرجع طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ويحمل العبارة التالية: (طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2024/19 لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض - مشروع إنجاز 500/275/..... مسكن عمومي إجباري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD بلدية حصة رقم مع وضع عنوان المصلحة المتعاقدة تودع عند مكتب التنظيم لديوان الترقية والتسيير العقاري صارة الطابق الأرضي طريق بن جراح قالمة.

- I - ملف الترشيح: يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:
- تصريح بالترشيح مملوء بالكامل والمؤرخ وممضى.
- تصريح بالقرابة مملوء بالكامل والمؤرخ وممضى.
- القاتون الأساسيون للشركات.

- اوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتعاقدين أو عند الاقتضاء.
- كشف الاحكام مرفوق بالحكم إذا كان كشف الاحكام يحتوي على سوابق.
- ا- قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في البناء كنشاط رئيسي درجة ثانية (02) فما فوق جارية الصلاحية وأن يكونوا قد أنجزوا على الأقل مشروع في أشغال البناء (سكنات أو تجهيزات عمومية) مبررة بشهادة حسن إنجاز محررة من طرف مصلحة متعاقدة
ب- قدرات مالية: - وسائل مالية مبررة بالحاصلات المالية لـ 03 سنوات الأخيرة.
شهادة المراجعات البنكية (شهادة بنكية)

ج- قدرات الكفالية:

- قائمة الوسائل البشرية المخصصة للمشروع مع الإثبات:

❖ التاطير: حسب دفتر الشروط

❖ اليد العاملة: حسب دفتر الشروط

- قائمة العتاد المخصص للمشروع مع الإثبات: حسب دفتر الشروط

02- العرض التقني: يتضمن العرض التقني ما يأتي:

- تصريح بالانكساب مملوء بالكامل ومؤرخ وممضى.

- مذكرة تقنية تبريرية.

- مخطط الإنجاز مؤرخ وممضى ومختوم.

- دفتر الشروط لا بد أن يحتوي في آخر صفحاته على العبارة " قرئ وقيل " مكتوبة بخط اليد.

03- العرض المالي: ويحتوي على:

- رسالة العرض مملوءة بالكامل وموزعة وممضية. - دفتر التعليمات الخاصة. - دفتر البنود الإدارية العامة. - دفتر التعليمات المشتركة.

- جدول الأسعار الوحدوية مملوء بالكامل ومؤرخ وممضى.

- كشف كمي وتقدير مملوء بالكامل والمؤرخ وممضى.

- جدول تفصيل السعر الإجمالي والجزائي.

يبقى المعارضون ملزمون بعروضهم بمدة تحضير العروض زائد ثلاثة 03 أشهر.

حدد أجل تحضير العروض بـ 10 (عشرة) أيام من تاريخ أول صدور للإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يكون آخر أجل لتحضير العروض هو يوم ايداع العروض قبل الساعة العاشرة صباحا (10.00 سا) وإذا صادف يوم ايداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن

يوم ايداع العروض يمدد إلى غنية يوم العمل الموالي.

تفتح أظرفة ملف الترشيح. العرض التقني والمالي في جلسة علنية واحدة في نفس اليوم من تاريخ ايداع العروض على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10.30 سا)

بمقر الديوان حسب دفتر الشروط

المقاولات مدعوة ضمنيًا للحضور.

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire

وزارة السكن، العمران والمدنية
ديوان الترقية والتسيير العقاري - غلمة

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 20/2024 POUR LA
REALISATION DE 45/225/500 LOGEMENT PUBLICS LOCATIFS AVEC VRD PROGRAMME 2024 A TRAVERS LA WILAYA
NIF DE L'OFFICE 097524019047519

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Guelma sis à la route de Bendjerrah - Guelma, porte l'immatriculation fiscale sous le N° 097524019047519 Lance un appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales n° 20/2024 pour la réalisation des 45/225/500 logements publics locatifs avec VRD programme 2024 A travers la wilaya :

25/225/500 Logements publics locatifs avec VRD +LOCAUX COMMERCIAUX à AIN REGUADA Lot N°13

20/225/500 Logements publics locatifs avec VRD à SELLOUA ANNOUNA Lot N° 14

Les entreprises qualifiées en bâtiment activité principale catégorie (02) et plus en cours de validité Et avant déjà réalisé au moins un projet en travaux de bâtiments (logements ou équipement public) justifie par une attestation de bonne exécution délivrée par un service contractant, intéressées par le présent avis, peuvent retirer le cahier des charges auprès, contre le paiement de 3000.00 DA (Frais de reproduction).

Les offres doivent comporter une offre de candidature, une offre technique et une offre financière. Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée et cachetée ; indiquant la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention (candidature) (technique) et (financière) selon le cas les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme ; comportant la mention.

« Soumission - à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N° 20/2024 Projet réalisation de/225/500 Logements publics locatifs avec VRD programme 2024 à Lot N° » En mettant l'adresse du maître de l'ouvrage, elle sera déposée au bureau d'ordre de l'O.P.G.I, sis à la route de Bendjerrah - Guelma.

01- Le dossier de candidature contient : doit être accompagnée des pièces suivantes :

- *une déclaration de candidature dûment remplie, signée, datée et cachetée.
- * La déclaration de probité dûment remplie signée, datée et cachetée.
- * statut de l'entreprise pour les sociétés concernées.
- *Casier judiciaire + copie de jugement si le casier judiciaire n'est pas néant.
- *les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- *tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats, les soumissionnaires ou le cas échéant, des sous-traitants à savoir:
a-capacités professionnelles : Certificat de qualification et de classification professionnelle (en bâtiments activité principale) catégorie (02) et plus en cours de validité . Et avant déjà réalisé au moins un projet en travaux de bâtiments (logements ou équipement public) justifie par une attestation de bonne exécution délivrée par un service contractant

b-capacités financières :

- Bilans financiers des 03 dernières années.
- Attestation des références bancaires شهادة بنكية.

c-capacités technique : Liste moyen humains avec justificatif:

Encadrement : Voir cahier des charges

Main d'œuvre : Voir cahier des charges.

***liste moyens matériels :** avec justificatif Voir cahier des charges.

02- L'offre technique contient :

- *une déclaration à souscrire dûment remplie signée, datée et cachetée.
- *un mémoire technique justificatif.
- * Planning d'exécution des travaux signée, datée et cachetée
- * le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».

03 - L'offre financière : devra comporter

- * La lettre de soumission dûment remplie, signée, datée et cachetée.
- * Le cahier des prescription spéciales.
- * Le cahier des clauses administratives générales.
- * Le cahier des prescriptions commune
- * Le bordereau des prix unitaires dûment rempli, signé, daté et cacheté.
- * Le devis quantitatif et estimatif dûment rempli, signé, daté et cacheté.
- * la décomposition du prix globale et forfaitaire.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres durant la période de préparation des offres augmenté de trois (03) mois
La durée de préparation des offres est fixée à 10 jours par référence à la date de sa première publication dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), ou dans la presse nationale.

Le dernier jour de préparation des offres correspond au jour de dépôt des offres, l'heure limite de dépôt des offres est fixé à 10H00, Si ce jour coïncide un jour férié ou un jour de repos légal le jour de dépôt des offres est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture des plis candidature plis techniques et financiers se fera le même jour de la date de dépôt des offres, à 10H30, au siège de l'Office. Les soumissionnaires sont donc cordialement invités à y assister