

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire
وزارة السكن، العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري - قالمة

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 22/ 2024 المتعلق بإنجاز 150/ 225/ 500 مسكن عمومي إيجاري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD + محلات تجارية برنامج 2024 بلدية قالمة حصة رقم 11

رقم التعريف الجبائي للديوان: 097524019047519

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قالمة الكائن مقره بطريق بن جراح قالمة والحامل للتعريف الجبائي رقم: 097524019047519 عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 22/ 2024 متعلق بإنجاز 150/ 225/ 500 مسكن عمومي إيجاري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD + محلات تجارية برنامج 2024 بلدية قالمة حصة رقم 11

يمكن للمقاولات الحائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في البناء كمنشآت رئيسي درجة رابعة (04) فما فوق جارية الصلاحية مع اشتراط إنجاز على الأقل مشروع في بناء السكنات (50 مسكن أو أكثر) مبرر بشهادة حسن الإنجاز صادرة عن مصلحة متعاقدة أو إنجاز مشروع في التجهيزات العمومية يكون مبلغه أكبر من أو يساوي 50.000.000.00 دج مبرر بشهادة حسن الإنجاز صادرة عن مصلحة متعاقدة التي يهمها هذا الإعلان سحب دفتر الشروط على مستوى ديوان الترقية والتسيير العقاري طريق بن جراح قالمة مقابل دفع 3000.00 دج (تكاليف المسحب). يجب أن يشمل هذا التعهد على ثلاث أظرفة منفصلة: ملف الترشيح - عرض تقني وعرض مالي يكون كل منهم في ظرف منفصل ومغلق ويوضعون في ظرف رابع مغلق ومظلل يبين كل منهم مرجع طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ويحمل العبارة التالية: (طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 22/ 2024 لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض - مشروع إنجاز/ 500 مسكن عمومي إيجاري مع الطرقات والتهيئة الخارجية ومختلف الشبكات VRD + محلات تجارية برنامج 2024 بلدية قالمة حصة رقم 11 مع وضع عنوان المصلحة المتعاقدة تودع عند مكتب التنظيم لديوان الترقية والتسيير العقاري عسرة الطابق الأرضي طريق بن جراح قالمة.

- ملف الترشيح: يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:

تصريح بالترشيح مملوء بالكامل والمؤرخ وممضى.

تصريح بالتزاهة مملوء بالكامل والمؤرخ وممضى.

القانون الأساسي للشركات.

الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

كل وثيقة تسمح بتكريم قدرات المترشحين أو المتعهدين أو عند الانكضاء.

كشف الاحكام مرفوق بالحكم إذا كان كشف الاحكام يحتوي على سوابق.

أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في البناء كمنشآت رئيسي درجة رابعة (04) فما فوق جارية الصلاحية مع اشتراط إنجاز على الأقل مشروع في بناء السكنات (50 مسكن أو أكثر) مبرر بشهادة حسن الإنجاز صادرة عن مصلحة متعاقدة أو إنجاز مشروع في التجهيزات العمومية يكون مبلغه أكبر من أو يساوي 50.000.000.00 دج مبرر بشهادة حسن الإنجاز صادرة عن مصلحة متعاقدة

ب- قدرات مالية: - وسائل مالية مبررة بالحصول المالية لـ 03 سنوات الأخيرة.

شهادة المراجع البنكية (شهادة بنكية)

ج- قدرات تقنية:

- قالمة الوسائل البشرية المخصصة للمشروع مع الإتيان:

☛ التأطير: حسب دفتر الشروط.

☛ اليد العاملة: حسب دفتر الشروط.

- قالمة العتاد المخصص للمشروع مع الإتيان: حسب دفتر الشروط

02- العرض التقني: يتضمن العرض التقني ما يأتي:

- دفتر التطبيقات الخاصة. - دفتر البنود الإدارية العامة. - دفتر التطبيقات المشتركة.

- تصريح بالاكتمال مملوء بالكامل ومؤرخ وممضى.

- مذكرة تقنية تبريرية.

- مخطط الإنجاز مؤرخ وممضى ومختوم.

- دفتر الشروط لا بد أن يحتوي في آخر صفحاته على العبارة " قرئ وقبل " مكتوبة بخط اليد.

03- العرض المالي: ويحتوي على:

- رسالة العرض مملوءة بالكامل ومؤرخة وممضية.

- جدول الأسعار الوحدوية مملوء بالكامل ومؤرخ وممضى.

- كشف كمي وتقديري مملوء بالكامل والمؤرخ وممضى.

- جدول تفصيل السعر الإجمالي والجزافي.

يبقى العارضون ملزمون بعروضهم لمدة تحضير العروض زائد ثلاثة 03 أشهر.

حدد أجل تحضير العروض بـ 10 (عشرة) أيام من تاريخ أول صدور للإعلان في النشرة الرسمية لتصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يكون أخر أجل لتحضير العروض هو يوم إيداع العروض قبل الساعة العاشرة صباحا (10.00 سا) وإذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة

قانونية فلن يوم إيداع العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

تفتح أظرفة ملف الترشيح، العرض التقني والمالي في جلسة علنية واحدة في نفس اليوم من تاريخ إيداع العروض على الساعة العاشرة والنصف صباحا

(10.30 سا) بمقر الديوان حسب دفتر الشروط المقاولات مدعوة ضمها للحضور.

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITÉS MINIMALES N° 22/2024
POUR LA RÉALISATION DE 150/225/500 LOGEMENTS LPL AVEC VRD+ LOCAUX COMMERCIAUX
PROGRAMME 2024 A GUELMA LOT 11
NIF DE L'OFFICE 097524019047519

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Guelma sis à la route de Bendjerrah - GUELMA, porte L'immatriculation fiscale sous le N° 097524019047519 lance un appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales n°22/2024 pour la réalisation des 150/225/500 Logements Lpl Avec VRD+ Locaux Commerciaux Programme 2024 A Guelma Lot 11

Les entreprises qualifient en bâtiment activité principale catégorie quatre (04) et plus en cours de validité, Et ayant déjà réalisé au moins un projet : En travaux de bâtiments (50 logements ou plus) justifie par une attestation de bonne exécution délivrée par un service contractant. Ou un équipement public dont le montant de réalisation de l'équipement public est supérieur ou égal à 50 000 000.00 da ; justifie par une attestation de bonne exécution délivrée par un service contractant

Les offres doivent comporter une offre de candidature, une offre technique et une offre financière. Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée et cachetée ; indiquant la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention (candidature) (technique) et (financière) selon le cas les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe anonyme ; comportant la mention.

« Soumission - à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N° 22/2024 Projet réalisation de/500 Logements publics locatifs avec vr+d locaux commerciaux programme 2024 A Guelma Lot 11 - » En mettant l'adresse du maître de l'ouvrage, elle sera déposée au bureau d'ordre de l'O.P.G.I, sis à la route de Bendjerrah - Guelma.

01- Le dossier de candidature contient : doit être accompagnée des pièces suivantes :

- * une déclaration de candidature dûment remplie, signée, datée et cachetée.
- * La déclaration de probité dûment remplie signée, datée et cachetée.
- * statut de l'entreprise pour les sociétés concernées.

* Cuvier judiciaire + copie de jugement si le casier judiciaire n'est pas néant.

* les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.

* tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats, les soumissionnaires ou le cas échéant, des sous-traitants à savoir :

a-capacités professionnelles : Certificat de qualification et de classification professionnelle (en bâtiments activité principale) catégorie quatre (04) et plus en cours de validité. Et ayant déjà réalisé au moins un projet En travaux de bâtiments (50 logements ou plus) justifie par une attestation de bonne exécution délivrée par un service contractant. Ou un équipement public dont le montant de réalisation de l'équipement public est supérieur ou égal à 50 000 000.00 da ; justifie par une attestation de bonne exécution délivrée par un service contractant

b-capacités financières :

- Bilans financiers des 03 dernières années.

- Attestation des références bancaires شهادة بنكية

c-capacités technique : Liste moyen humains avec justificatif

Encadrement : Voir cahier des charges

Main d'œuvre : Voir cahier des charges.

* **Liste moyens matériels :** avec justificatif Voir cahier des charges.

02- L'offre technique contient :

* Le cahier des clauses administratives générales.

* Le cahier des prescriptions commune

* une déclaration à souscrire dûment remplie signée, datée et cachetée.

* un mémoire technique justificatif.

* Le cahier des prescription spéciales.

* Planning d'exécution des travaux signée, datée et cachetée

* le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».

03 - L'offre financière : devra comporter

* La lettre de soumission dûment remplie, signée, datée et cachetée.

* Le bordereau des prix unitaires dûment rempli, signé, daté et cacheté.

* Le devis quantitatif et estimatif dûment rempli, signé, daté et cacheté.

* la décomposition du prix globale et forfaitaire.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres durant la période de préparation des offres augmenté de trois (03) mois la durée de préparation des offres est fixée à 10 jours par référence à la date de sa première publication dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), ou dans la presse nationale.

Le dernier jour de préparation des offres correspond au jour de dépôt des offres, l'heure limite de dépôt des offres est fixé à 10H00,

Si ce jour coïncide un jour férié ou un jour de repos légal le jour de dépôt des offres est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture des plis candidature plis techniques et financiers se fera le même jour de la date de dépôt des offres, à 10H30, au siège de l'Office. Les soumissionnaires sont donc cordialement invitées à y as