

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire
وزارة السكن، العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري - ع.ق.م.

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمرة الثانية رقم: 2024/25 للتعلق بلحاج: 500/225/150 مسكن
عمومي، إيجاري مع الطرقات والتجهيلة الخارجية ومختلف الشبكات + محلات تجارية برنامج 2024 لبلدية قلعة حصه رقم 11

رقم التعريف الجبائي للديوان: 097524019047519

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قلعة الحصن عن طريق بن جراح قلعة والحاصل للتعريف الجبائي رقم: 097524019047519 عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمرة الثانية رقم 2024/25 متعلق بلحاج: 500/225/150 مسكن عمومي إيجاري مع الطرقات والتجهيلة الخارجية ومختلف الشبكات + محلات تجارية برنامج 2024 ببلدية قلعة حصه رقم 11.

أنجزوا على الأقل مشروع في اشتغال البناء المسكنات (50 مسكن أو أكثر) مبررة بشهادة حسن إنجاز محررة من طرف مصلحة متعاقدة التي يهدها هذا الإعلان سحب يكون مبلغ إنجازه أكبر أو يساوي 50.000.000.00 دج مبررة بشهادة حسن إنجاز محررة من طرف مصلحة متعاقدة التي يهدها هذا الإعلان سحب ويجب أن يشمل هذا التعهد على ثلاث أفرقة متصلة: ملك الترخيص - عرض تقني وعرض مالي يكون على مضمون في طرف التمسك ومقتل ويوضون في طرف رابع مقل ومقتل بين كل ملف مرجع طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ويحمل العبارة التالية: (طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمرة الثانية رقم 2024/25 لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأمانة وتكليف وتقييم العروض - مشروع إنجاز 500/225/150 مسكن عمومي إيجاري مع الطرقات والتجهيلة الخارجية ومختلف الشبكات + محلات تجارية بلدية قلعة حصه رقم 11 مع وضع عنوان المصلحة المتعاقدة كإحدى عناوين مكتب التنظيم لديوان الترقية والتسيير العقاري

- 3 - ملف الترخيص: يتضمن ملف الترخيص ما يلي:
 - تصريح بالتزجيج معلوم بالكامل والموزع وممنض.
 - تصريح بالترافعة معلوم بالكامل والموزع وممنض.
 - القانون الأساسي للشركة.

الوثائق التي تتعلق بالتكليفات التي تسمح للأشخاص بإقزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عقد الاقضاء.
- كشف الإحكام مأزوق بالحكم إذا كان كشف الإحكام يحتوي على مزايا.
- الب كبريات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في البناء تشتمل رئيسا رابعة (04) لما فوق جارية الصلاحية وأن يكونوا قد أنجزوا على الأقل مشروع في اشتغال البناء المسكنات (50 مسكن أو أكثر) مبررة بشهادة حسن إنجاز محررة من طرف مصلحة متعاقدة أو تجهيزات عمومية يكون مبلغ إنجازه أكبر أو يساوي 50.000.000.00 دج مبررة بشهادة حسن إنجاز محررة من طرف مصلحة متعاقدة
- باب كبريات مهنية: - وسائل مالية مبررة بالحصول المالية لـ 03 سنوات الأخيرة.
شهادة المراجع البنكية (شهادة بنكية)

باب قدرات التقييم

- قائمة الوسائل البشرية المخصصة للمشروع مع الإثبات:
 - ☛ التقييم حسب نظر الشروط
 - ☛ البند المتعلق: حسب نظر الشروط
- قائمة العقد المخصص للمشروع مع الإثبات: حسب نظر الشروط
- 2- العرض التقني يتضمن العرض التقني ما يلي:
 - نظر البنود الإدارية العامة
 - نظر التعهدات المشتركة
 - تصريح بالاشتراك معلوم بالكامل وموزع وممنض.
 - مذكرة تقنية تيزيرية
 - نظر التكليفات الخاصة
 - مخطط الإنجاز حسب المدة المقترحة
 - نظر الشروط لا بد أن يحتوي في آخر صلحته على العبارة " قرأ و قبل " مكتوبة بخط اليد.
 - 3- العرض المالي ويحتوي على:
 - رسالة العرض معلوم بالكامل وموزعة وممنض.
 - جدول الأسعار الوجوبية معلوم بالكامل وموزع وممنض.
 - كشف كسي وتقنوي معلوم بالكامل والموزع وممنض.
 - جدول تفاصيل السعر الإجمالي والجزائي.
- يولى المعارضون مأزومين يروضهم بمدة تحضير العروض لمد ثلاثة (03) أشهر.
- حدد أجل تحضير العروض بـ 10 (عشرة) أيام من تاريخ أول مصدر للإعلان في الفترة الرسمية لتصلقات المتعاهد العمومي أو في الصحافة الوطنية.
- يكون آخر أجل تحضير العروض في يوم إيداع العروض قبل الساعة العاشرة صباحا (10.00 سا) ولذا صانف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن يوم إيداع العروض يمد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- تفتح الأفرقة ملف الترخيص، العرض التقني والمالي في جلسة علنية واحدة في نفس اليوم من تاريخ إيداع العروض على الساعة العاشرة والصفحة صباحا (10.30 سا) بمقر الديوان حسب دفتر الشروط.
- المناقشات مدعوة شفاهيا للحضور.