

République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme Et de la Ville
Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Guelma

AVIS DE CONSULTATION POUR LA DEUXIEME FOIS N° 05 /2025 (après l'infructuosité de avis de consultation N° 01/2025) POUR LA REALISATION DE 70/200 LOGEMENTS PROMOTIONNELS AIDEES +LOCAUX COMMERCIAUX ET LOGEMENTS DE SERVICE + VOIRIE ET RESEAUX DIVERS REPARTI SUR DEUX LOTS A LA COMMUNE DE BOUCHEGOUF (Sidi M'Hamed) WILAYA DE GUELMA.
NIF DE L'OFFICE 097524019047519

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Guelma sis à la route de Bendjerrah – GUELMA, porte L'immatriculation fiscale sous le N° 097524019047519, Lance un avis de consultation pour la deuxième fois pour la réalisation de 70/200 logements promotionnels aidées + locaux commerciaux et logements de service + voirie et réseaux divers à la commune de Bouchegouf (Sidi M'Hamed) réparti sur deux lots :

- LOT 01 : 35/70 logements promotionnels aidées + locaux commerciaux et logements de service + voirie et réseaux divers à la commune de Bouchegouf (Sidi M'Hamed) - Wilaya de Guelma.
- LOT 02 : 35/70 logements promotionnels aidées + locaux commerciaux et logements de service + voirie et réseaux divers à la commune de Bouchegouf (Sidi M'Hamed) - Wilaya de Guelma .

Les entreprises qualifiées en bâtiment activité principale catégorie trois (03) et plus et ayant déjà réalisé 40 logements ou plus en une seule fois avec un maître d'ouvrage public justifier par une attestation de bonne exécution délivrer par le maître de l'ouvrage public, et intéressées par le présent avis, peuvent retirer le cahier des charges auprès de l'unité de l'office de promotion et de gestion immobilière sis à la rue ABED RAHMANE TABOUCHE Guelma, contre le paiement de 2.000,00 DA (Frais de reproduction en TTC).

Les offres doivent comporter trois enveloppes séparées une dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

Chaque offre est insérée dans une enveloppe fermée et cachetée, indiquant la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention (dossier de candidature) (offre technique) et (offre financière) selon le cas ; et les trois enveloppes sont mises dans une quatrième enveloppe anonyme et fermée ; comportant la mention suivante :

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

avis de consultation pour la deuxième fois N° 05/2025 pour la réalisation de 35/70 logements promotionnels aidées –locaux commerciaux et logements de service + voirie et réseaux divers à la commune de Bouchegouf (Sidi M'Hamed) - Wilaya de Guelma. Lot.....

– ADRESSE : ROUTE DE BENDJERAH GUELMA »

LES SOUMISSIONNAIRES PEUVENT PARTICIPER A UN OU DEUX LOTS ET BENEFICIER DES DEUX LOTS A CONDITION QUE LES ENVELOPPES SOIENT PLACES SEPAREMENT POUR CHAQUE LOT

L'offre sera déposée au bureau d'ordre de l'O.P.G.I bâtiments « A » niveau RDC, sis à la route de Bendjerrah – Guelma.

Le contenu de l'offre est le suivant :

01- Le dossier de candidature contient :

- La déclaration de candidature dûment remplie, signée, datée et cachetée.
- La déclaration de probité dûment remplie signée, datée et cachetée.
- statut de l'entreprise pour les sociétés.
- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats, les soumissionnaires ou le cas échéant, des sous-traitants à savoir :

A- capacités professionnelles :

- Certificat de qualification et de classification professionnelle en bâtiments activité principale catégorie trois (03) et plus.
- Attestation de bonne exécution délivrer par un maître de l'ouvrage public pour la réalisation de 40 logements ou plus en une seule fois.

B- capacités financières :

- Bilans financiers & les références bancaires, visées par les services des impôts des 03 dernières années.
- Relevé d'identité bancaire (RIB).

C- capacités technique :

- Liste moyen humains avec justificatifs suivant le cahier des charges.
- Liste moyens matériels avec justificatifs suivant le cahier des charges.
- Liste des projets déjà réalisés par le soumissionnaire.

02- L'offre technique contient :

- La déclaration à souscrire dûment remplie signée, datée et cachetée.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif établi et rempli et signé conformément au modèle joint au cahier des charges, et tout autre document exigé en application des dispositions de l'article 78 du Décret présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
- Planning d'exécution des travaux signée, datée et cachetée.
- Le cahier des charges portant à la dernière page la mention manuscrite « lu et accepté>>».

03 – L'offre financière : devra comporter

- La lettre de soumission dûment remplie, signée, datée et cachetée.
- Le bordereau des prix unitaires dûment rempli, signé, daté et cacheté.
- Le devis quantitatif et estimatif dûment rempli, signé, daté et cacheté.
- La durée de préparation des offres est fixée à 10 (dix) jours à partir de la première date de publication du présent avis dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), ou dans la presse nationale.
- Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres durant la période de préparation des offres 10 (dix) jours augmenté de trois (03) mois.
- Le dernier jour de préparation des offres correspond au jour de dépôt des offres et l'heure limite de dépôt des offres est fixé avant 10.00H du matin, Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal le jour de dépôt des offres est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.
- L'ouverture des dossiers de candidature, offres techniques et financiers se fera le même jour de la date de dépôt des offres, à 10.30 H, au siège de l'Office - Bloc A - route Bendjerrah Guelma.

Les soumissionnaires sont cordialement invitées à assister à la séance d'ouverture des plis.